

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – МАОУ ДОД ГО «Город Калининград»
«ДМШ им. Р. М. Глиэра»

Общественное здание по адресу: ул. Минина и Пожарского, дом 4
в г. Калининграде

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директор

Инженер



Д.А.Тарасов

В.М. Хисамеев

г. Калининград

2014

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

составлено по результатам обследования общественного здания по адресу по адресу ул. Минина и Пожарского, дом 4 в г. Калининграде на основании заказа от МАОУ ДОД ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Р. М. Глиэра» от 17 декабря 2013 года.

Обследование здания проводилось 20 декабря 2013 года инженером ООО «ИНСТРОЙПРОЕКТ» В.М. Хисамеевым с целью определения возможности приспособления здания для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

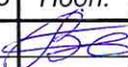
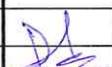
Лицензия № РОК 01831 от 11.11.2010.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Обследуемое здание расположено в Центральном районе города Калининграда по улице ул. Минина и Пожарского, дом 4 и эксплуатируется как общественное, подключено к центральным сетям холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения. Отопление автономное, от собственной котельной.

Показатели по зданию согласно техническому паспорту от 06.06.2012:

1. Год постройки – до 1945 г.
2. Назначение – детская музыкальная школа
3. Общая площадь здания – 620.2 м²
4. Группа капитальности – III
5. Физический износ – 51 %

						ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ		
Изм	Кол.ч	Лист	№до	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хисамеев					2	17
Провер.						Общественное здание по адресу: ул. Минина и Пожарского, дом 4 в г. Калининграде		
Реценз.								
Н. контр.								
Утверд.		Тарасов Д.А.				ООО «ИНСТРОЙПРОЕКТ»		

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ

Обследуемое здание представляет собой трехэтажное (включая мансарду) строение. Главным фасадом здание ориентировано на улицу Минина и Пожарского. В плане здание имеет прямоугольную форму с трехэтажной (включая мансарду) пристройкой на правом фасаде здания и одноэтажной пристройкой на левом фасаде, в которой находится главный вход в здание. К тыльному фасаду здания примыкает металлическая стационарная пожарная лестница современной постройки, состоящая из одного лестничного пролета с площадкой наверху.

Прилегающий к зданию участок отделен от улицы металлическим ограждением, благоустроен.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В соответствии с заказом обследовались входы здания, лестничные пролеты, помещения и сопряженные с ними конструкции на предмет их приспособления для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

К главному входу в здание от ограды ведет мощенная каменной плиткой дорожка шириной около 3 м и невысокое, около 0.2 м, облицованное керамической плиткой бетонное крыльцо. Для обеспечения доступа инвалидов колясок достаточно применить мобильный пандус длиной 2 м.

Ширина входного проема двери и придверной зоны удовлетворяет требованиям минимальных габаритов согласно п.п. 2.11–2.13 второй части СП 35-101-2001.

Далее следует просторный тамбур с каменной лестницей шириной 2 м без перил, ведущей на первый этаж здания. Пандус на лестнице применить невозможно, так как уклон лестницы заведомо превышает предел в 5%, установленный 4.1.7 СП 59.13330.2012. Капитальные стены лестничного пролета, позволяют установить складной наклонный подъёмник для инвалидов, при условии реконструкции самой лестницы (с целью увеличения лестничной площадки, саму лестницу необходимо передвинуть примерно на 0.8 м к входной двери). Стоимость реконструкции лестницы, электроснабжения, оборудования с доставкой и монтажом оценивается в 650-700 тыс. рублей. Выход из тамбура осуществляется через металлопластиковую дверь, проем которой соответствует требованиям минимальной ширины согласно п.п. 2.11 второй части СП 35-101-2001 и п. 4.6. ГОСТ Р 51630-2000.

Непосредственно за входным тамбуром находится коридор и небольшой и, за поворотом, коридор первого этажа, который ведет к учебным классам и на лестницы, ведущие в подвал и на второй этаж. Полы коридора находятся на одном уровне и укрыты линолеумом, что не создает препятствий движению инвалидов колясок. Пороги между коридором и помещениями невысокие, их достаточно несложно оборудовать пандусами или просто сделать на них скосы (фаски). Часть главного коридора сужается до ширины 1 м, делая недоступным один класс, так как в таком коридоре невозможно развернуть кресло-коляску.

В подвал здания ведет одномаршевая деревянная лестница с настенными перилами, стены лестничного пролета кирпичные, капитальные. Ширина пролета составляет не более 1 м, что исключает применение каких-либо подъемников, даже наклонных складных. Уклон и длина лестницы не дает возможности применить мобильные пандусы. Единственное помещение в подвале, востребованное посетителями музыкальной школы – туалетная комната.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недо	Подп.	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

3

С первого этажа на второй ведет деревянная двухмаршевая П-образная лестница с деревянными перилами, забежными ступенями и одной лестничной площадкой. Конструкция, уклон, ширина лестницы (1.3 м) и габариты лестничных площадок (длина < 1.4 м) исключают возможность применения как пандусов, так подъемной платформы или наклонного подъемника в соответствии с требованиями п.п. 2.28 и 2.29 второй части СП 35-101-2001. Возможна установка только складного кресельного наклонного подъемника, но в этом случае теряется мобильность пользователя в точке назначения, так как его кресло-коляска останется на первом этаже.

На третий этаж здания ведет аналогичная двухмаршевая лестница, конструкция которой также не позволяет применить никаких пандусов и подъемников по указанным выше причинам.

Коридоры второго и третьего этажа (мансарды) ведут к учебным классам. Деревянные полы коридоров находятся на одном уровне и укрыты линолеумом. Пороги между коридорами и помещениями невысокие или совсем отсутствуют. Часть коридора второго этажа сужается до ширины 1 м, делая недоступным один класс, в котором расположен выход на эвакуационную (пожарную) лестницу, так как в таком коридоре невозможно развернуть кресло-коляску

Кроме главного входа в здание на главном фасаде есть вход, ведущий в котельную, размещенную в подвале.

Конструкция эвакуационной (пожарной) лестницы дает возможность установить подъемную платформу при устройстве подъездных дорожек, но смысла в этих затратах нет, так как инвалиды-колясочники не имеют возможности попасть на второй этаж вместе со своими креслами и развернуться в коридоре, чтобы проникнуть в помещение с аварийным выходом.

В здание находятся всего две одноместных туалетные комнаты. Одна из них в подвале, доступ к которому инвалидам вместе с креслом-коляской невозможен. Габариты туалетной комнаты на первом этаже (1.8x3.5 м) дают возможность ее использования инвалидами-колясочниками при соответствующей перепланировке помещения и перемещения санитарных приборов в соответствии с п. 3.10 второй части СП 35-101-2001.

Помещения для занятий, при их перепланировке и переоборудовании в соответствии с требованиями СП 35-103-2001 и СП 59.13330.2012 значительно, в 4 раза, сократят количество занимающихся детей в группах.

Так согласно п. 6.26 СП 35-103-2001 удельную площадь помещений кружков и универсальных зон на 1 посетителя при смешанном составе участников занятий рекомендуется принимать на 20-50% выше наибольшего значения, принимаемого для обычных посетителей, но не менее, м²:

Назначение помещения	Минимальная площадь, м ²
хорового пения и универсальные	2.0
театрально-драматического, изобразительного искусства, кинофототехнического, домоводства, оркестрового	3.6
танцевального, циркового, технического, различных мастерских	7.2

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследованием установлено, что существующая объемно-планировочная структура здания: входы, конструкция лестничных пролетов, санитарно-бытовые

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

4

помещения, исключают возможность пользования услугами музыкально школы маломобильными группами населения без реконструкции самого здания, причем за счет изменения его несущих конструкций — перемещения стен и перегородок, перепланировки помещений и реконструкции инженерных систем: водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения.

При значительных затратах на переустройство лестницы, ведущей на первый этаж, перепланировку туалетной комнаты и реконструкцию водоснабжения и канализации, на приобретение и монтаж наклонного подъемника, возможно приспособить здание для посещения инвалидами-колясочниками только помещений первого этажа (не всех), при условии сокращения численности групп занимающихся в 3-4 раза.

Согласно ст. 15 Федерального закона 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» администрация МАОУ ДОД ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Р. М. Глиэра» следует согласовать меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов по согласованию с общественными объединениями инвалидов.

В качестве одной из таких мер, например, может служить приобретение мобильного гусеничного подъемника, которые применяются в частных жилищах.

Приложение 1

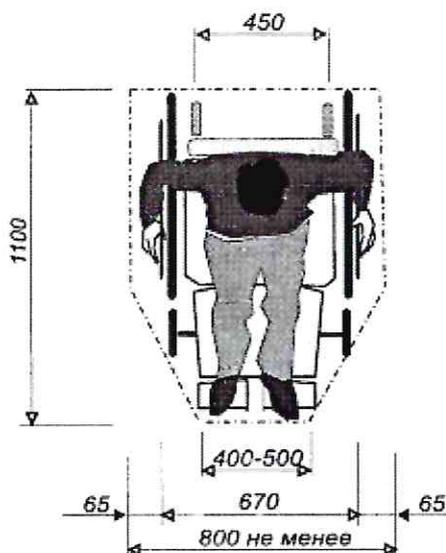
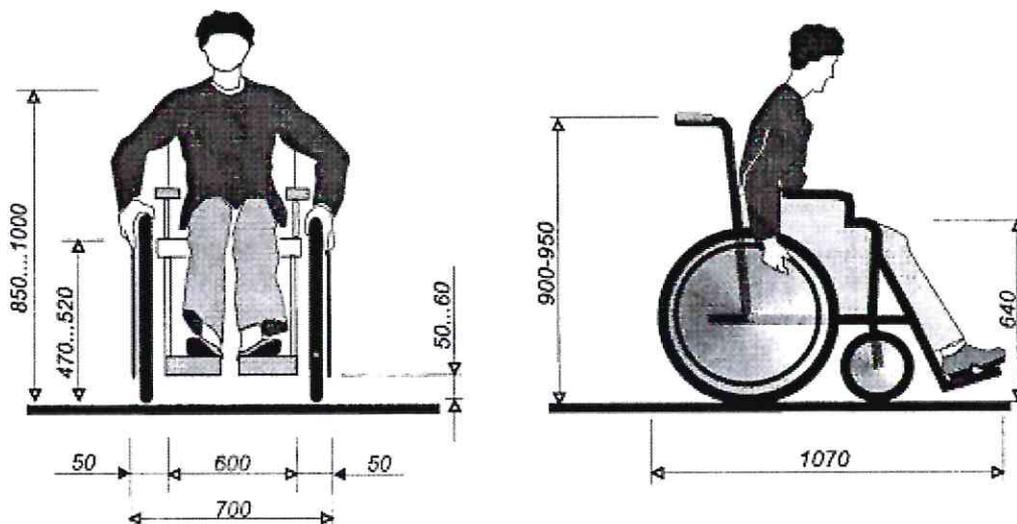
Список используемых документов и нормативов

1. Технический паспорт БТИ от 06.06.2012.
2. Федеральный закон 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
3. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
4. СП 59.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
6. ГОСТ Р 51630-2000 «Платформы подъемные с вертикальным и наклонным перемещением для инвалидов. Технические требования доступности».
7. ПБ 10-403-01 «Правила устройства и безопасной эксплуатации платформ подъемных для инвалидов».
8. Центр медицинской и реабилитационной техники ИНВАПРОМ http://www.invaprom.ru/lift_cat.php?cat_id=4.
9. Сайт компании-производителя подъемно-транспортного оборудования для инвалидов VIMEC <http://vimeclift.ru/mobilnye-podemniki>.
10. Сайт компании-поставщика подъемных устройств для инвалидов Rol-lift <http://www.rol-lift.ru/produkcija/mobilnye-podemniki/>.

						ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до	Подп.	Дата		5

Выдержки из СП 35-101-2001
 «Проектирование зданий и сооружений с учетом
 доступности для маломобильных групп населения»,
 поясняющие или упомянутые в тексте технического заключения

 **Габариты кресла-коляски школьника** **2.3**



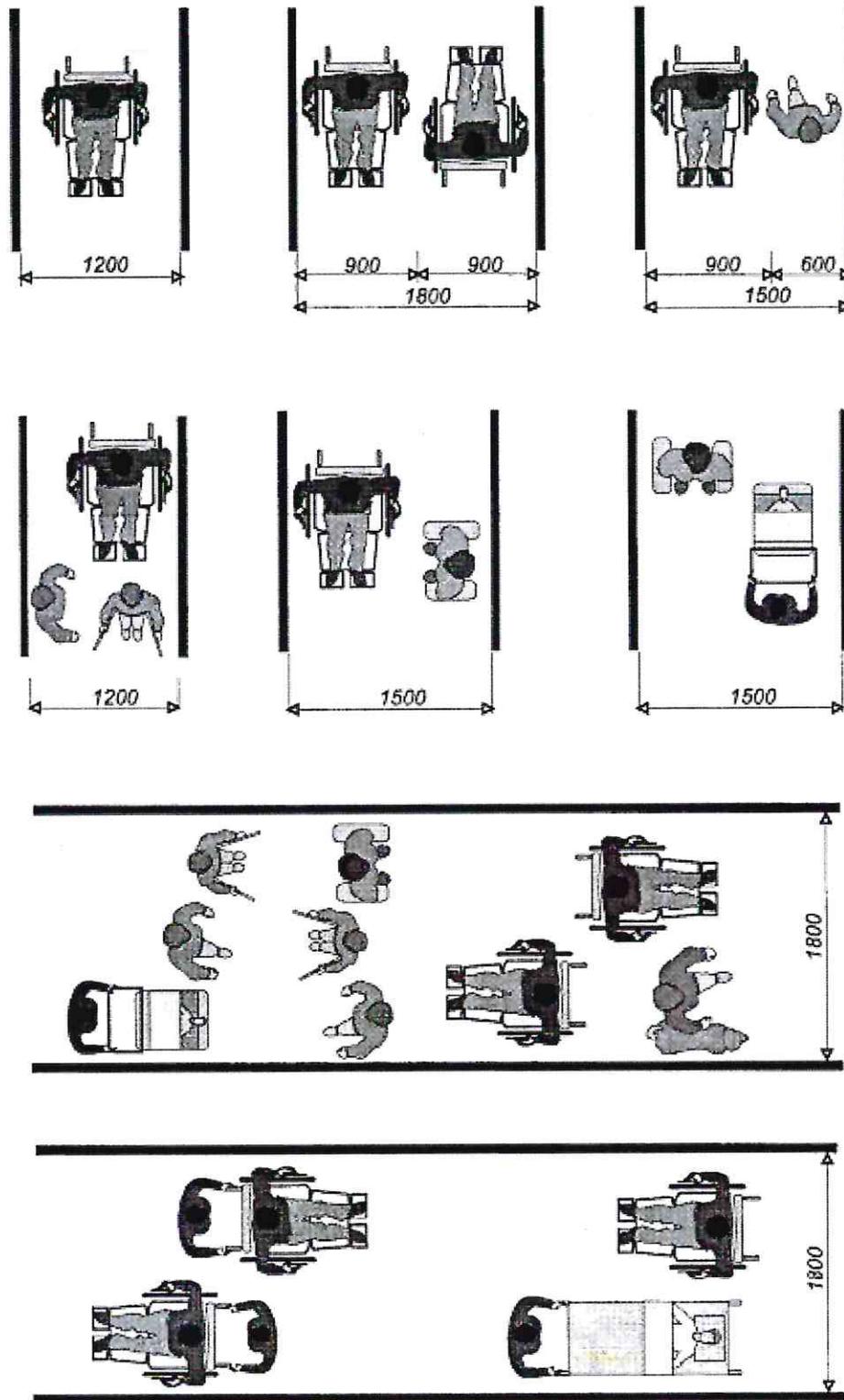
----- Площадка для размещения инвалида на кресле-коляске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ до	Подп.	Дата



Пропускная способность коридоров

2.6



Изм.	Коп.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

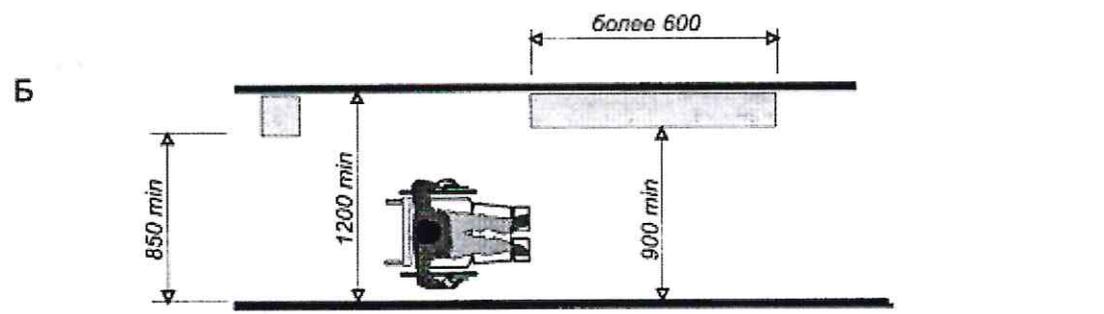
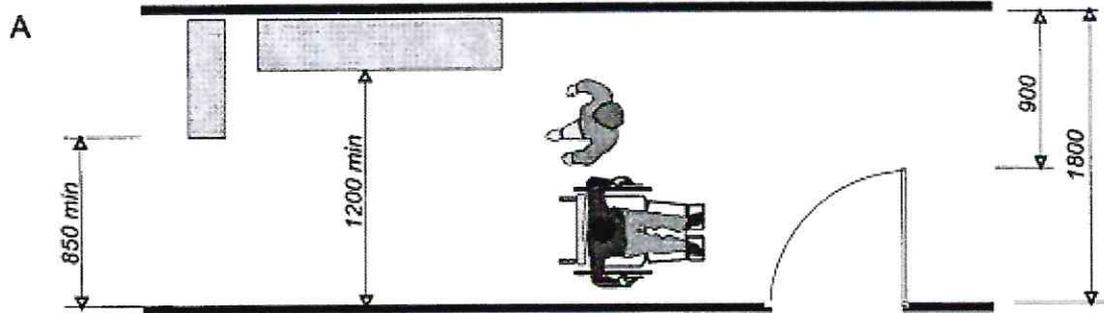
Лист

7

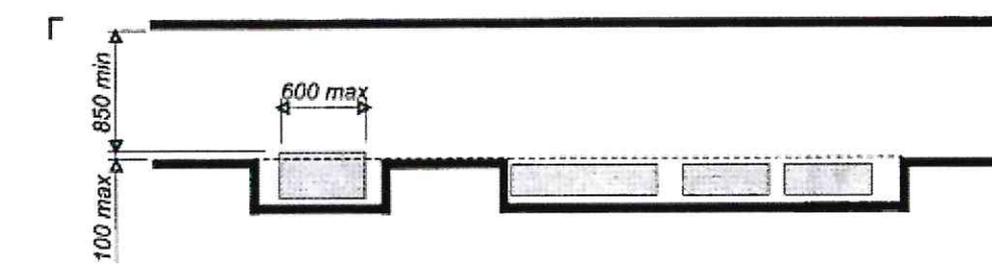


Преграды в коридорах

2.9



Выступающие объекты, нижняя кромка которых на уровне 700 мм и более



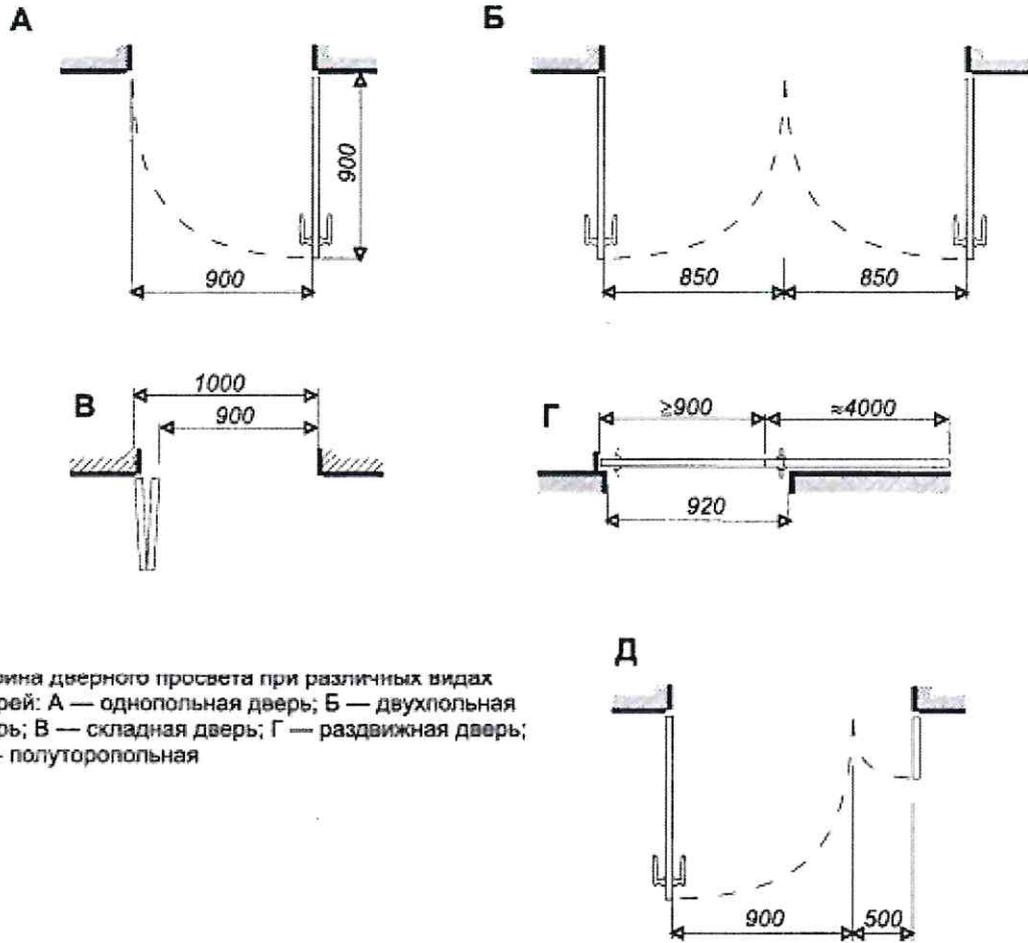
А, Б — сохранение пропускной способности коридоров;
 В — безопасное размещение смонтированных на стене объектов;
 Г — заглибление объектов в нишу

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

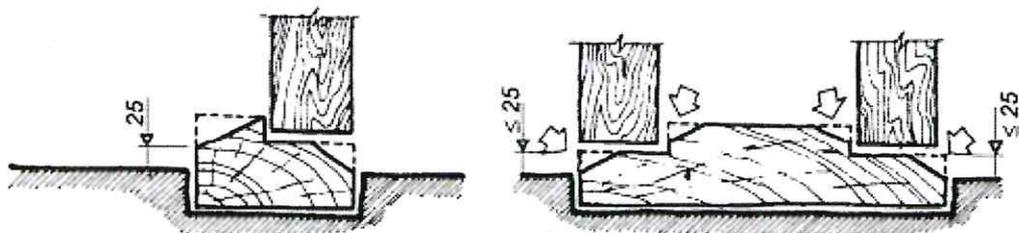


Дверные проемы

2.11



Варианты дверных порогов



Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

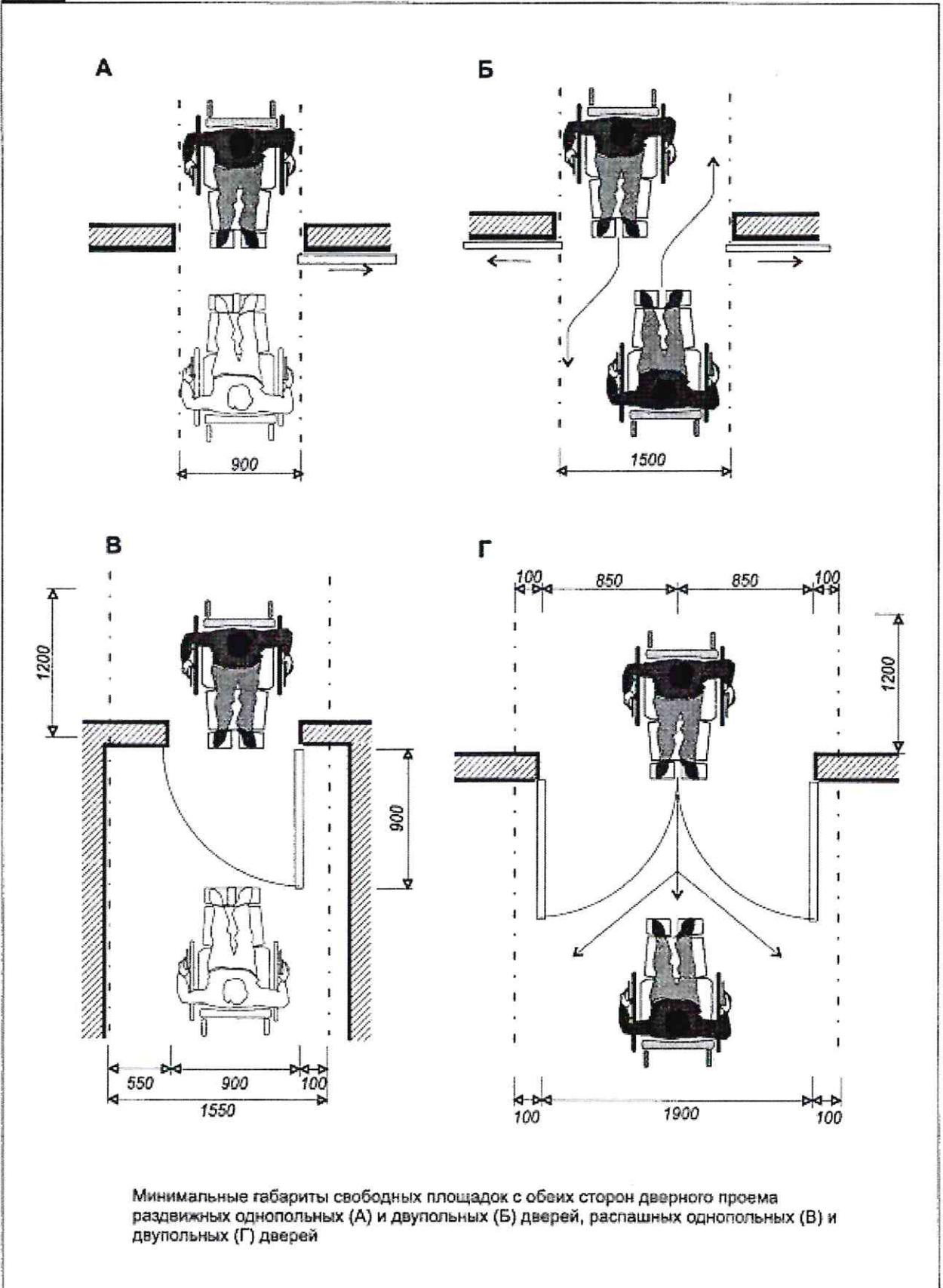
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист



Дверные проемы

2.12



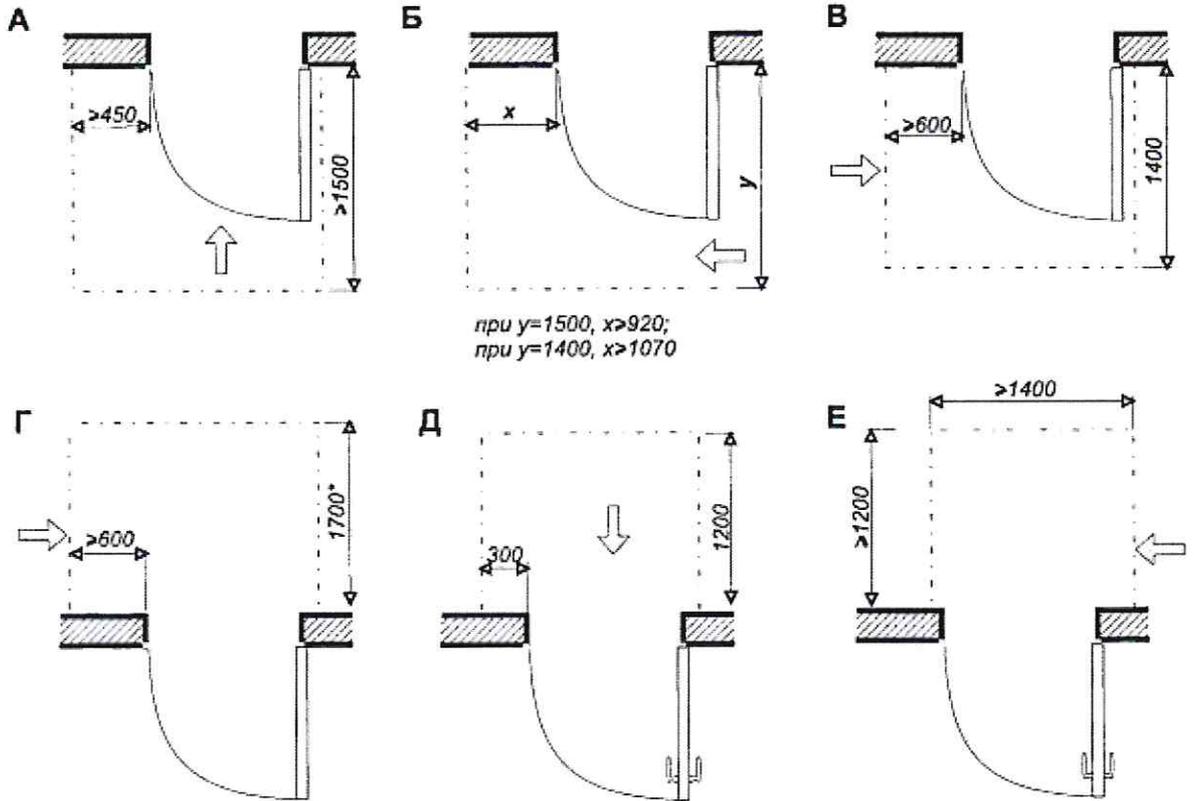
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата



Габариты придверных зон

2.13

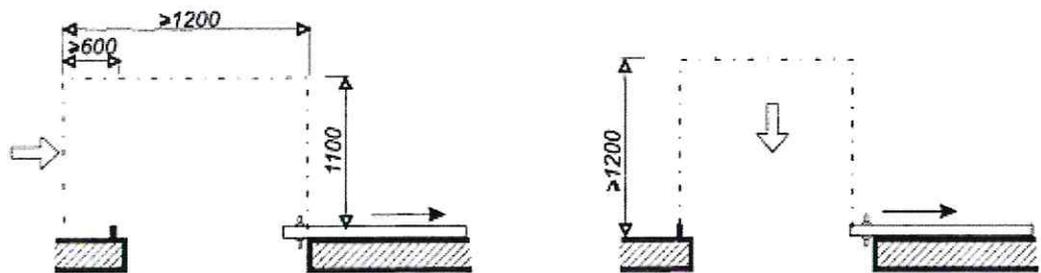
Распашные двери



при $y=1500$, $x>920$;
при $y=1400$, $x>1070$

А, Б, Г — двери без запора; В — дверь с закрывателем; Д, Е — двери, имеющие ручку и закрыватель

Раздвижные двери



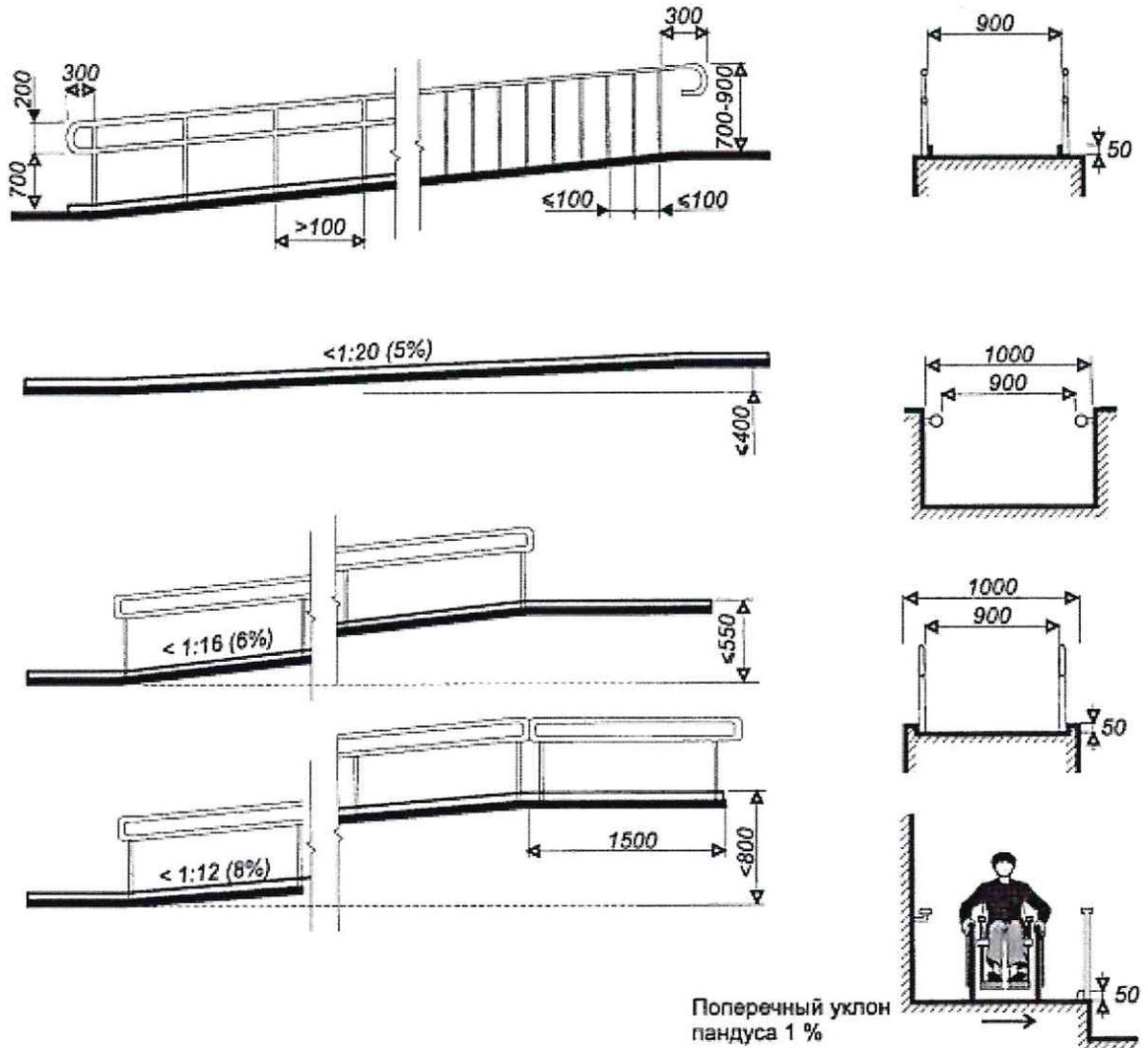
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата



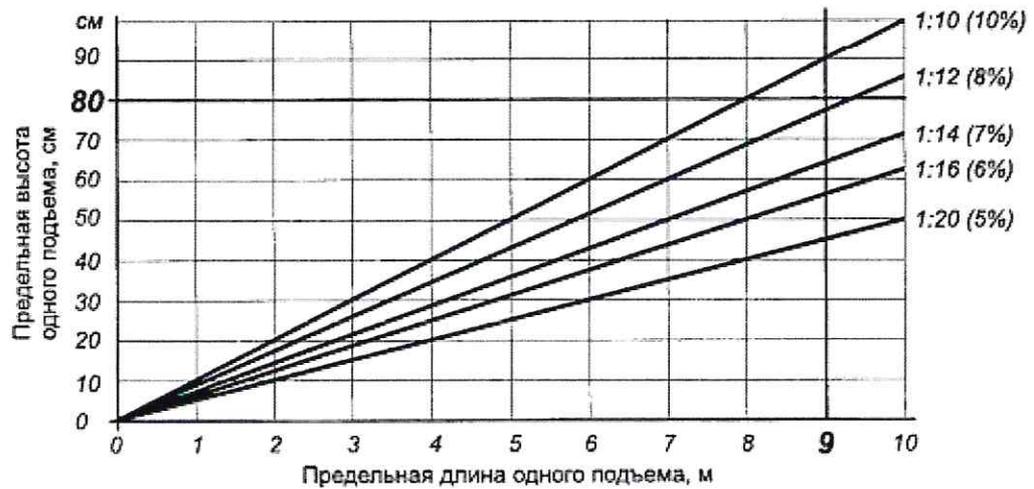
Пандусы

2.22

Основные параметры пандусов



Поперечный уклон пандуса 1%



Изм.	Колуч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	-------	------	-----	-------	------

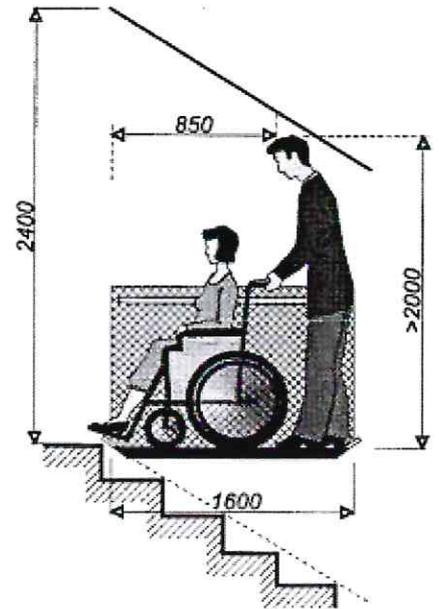
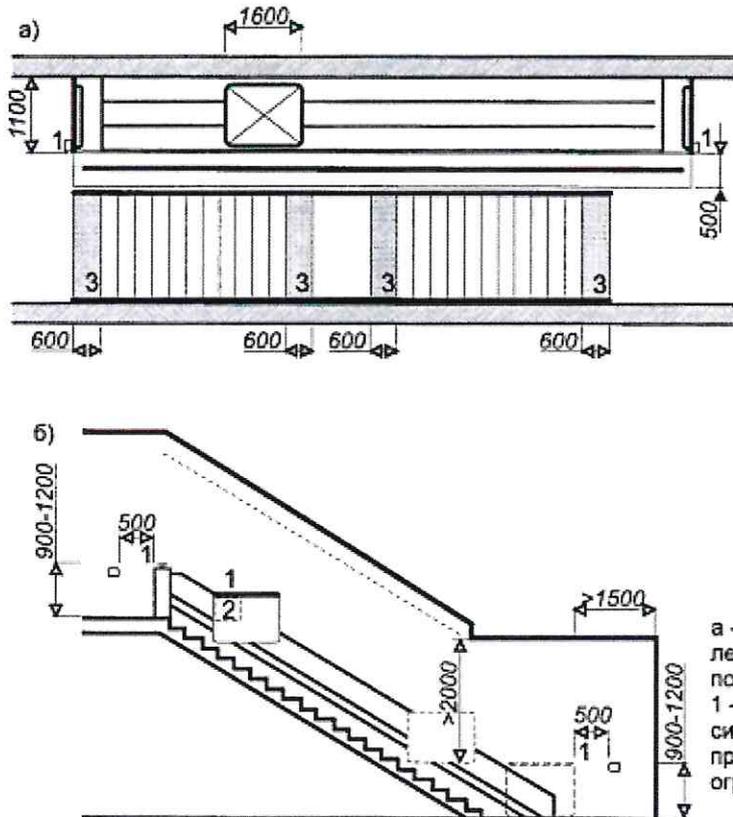
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Параметры наклонных подъемников

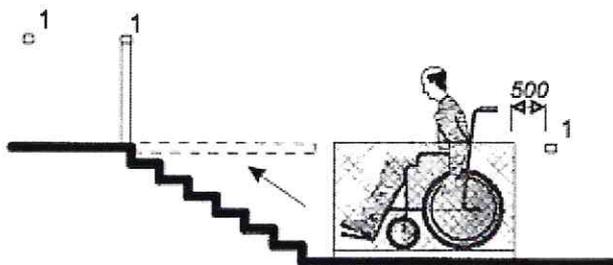
2.28

Подъемник для инвалида с сопровождающим

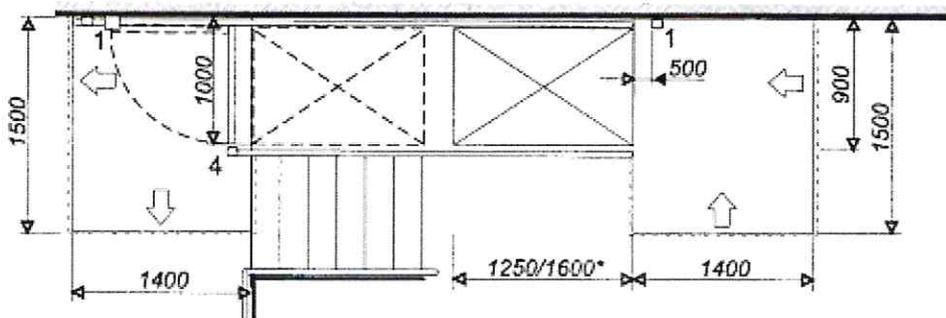


а — перемещение подъемника параллельно лестнице; б — перемещение лестничного подъемника (над ступенями); 1 — панель управления; 2 — откидное сиденье; 3 — тактильная полоса предупреждения; 4 — откидное ограждение

Подъемник для самостоятельного перемещения инвалида



* Даны размеры площадки для подъема без сопровождающего лица — в числителе, в знаменателе — с сопровождающим лицом.



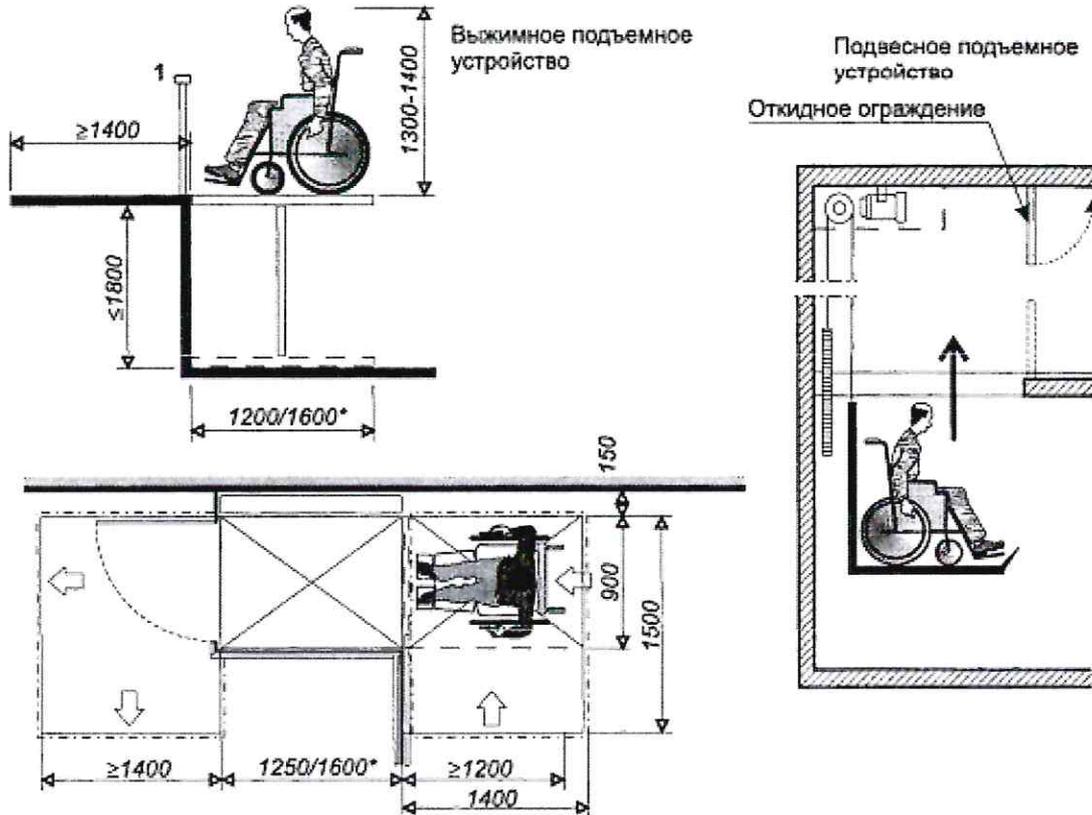
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до	Подп.	Дата



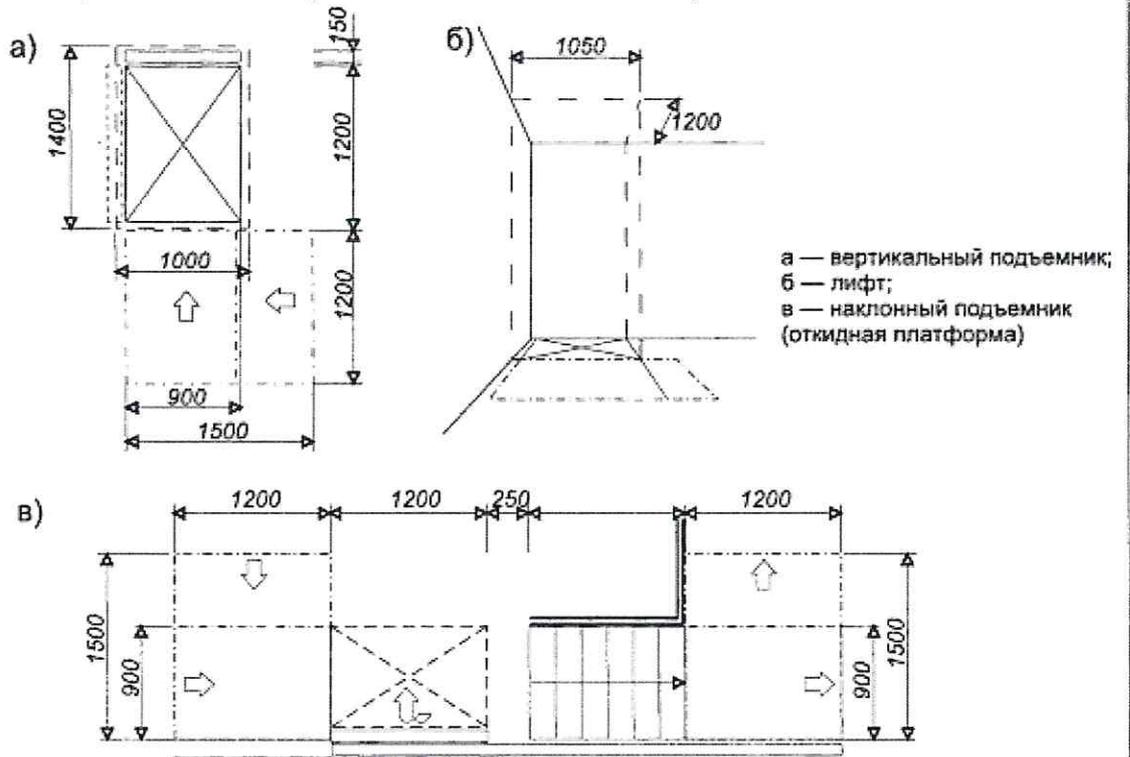
Вертикальные подъемники

2.29

Вертикальные подъемники



Габариты зоны для установки домашнего лифта и подъемника



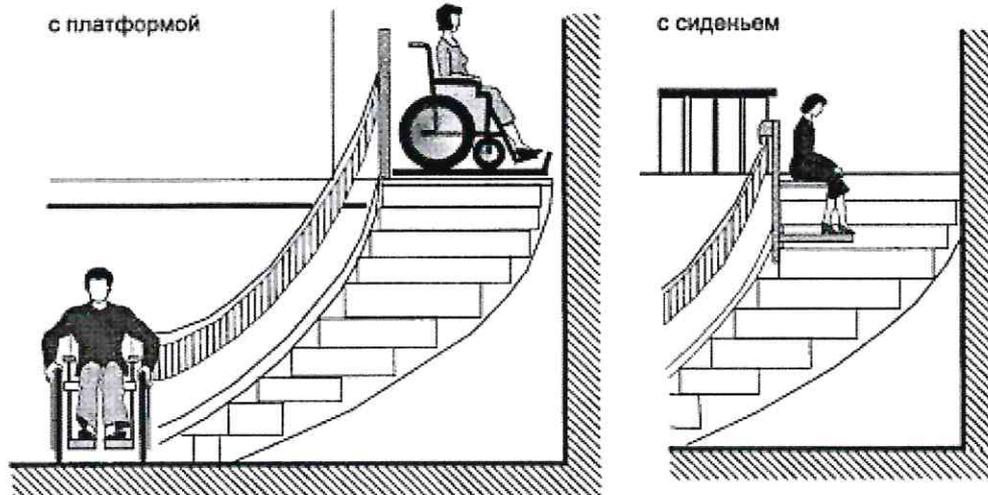
Изм.	Коп.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------



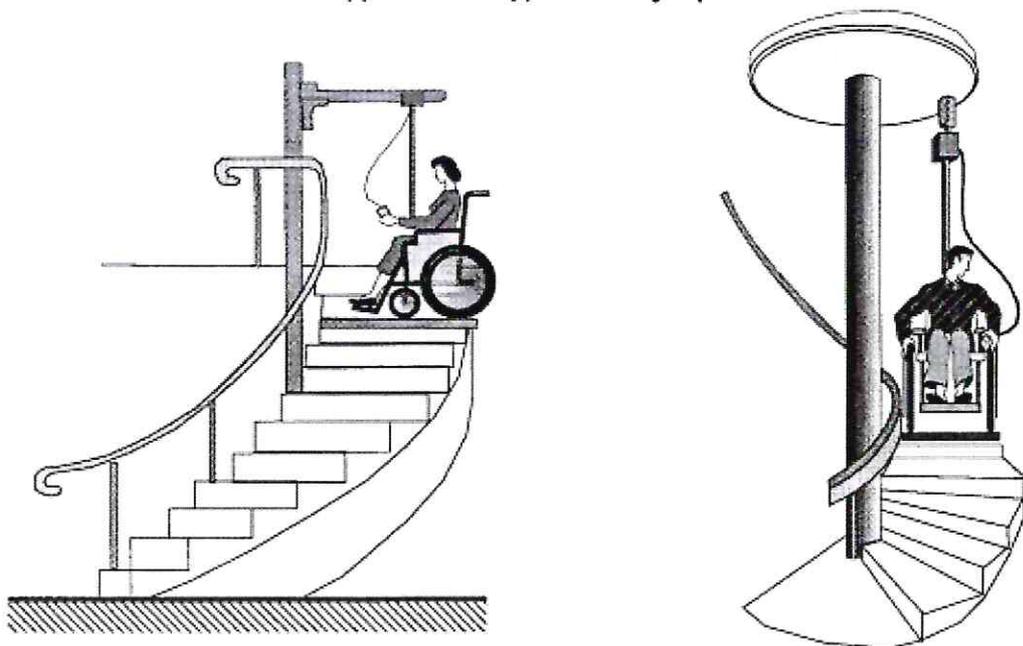
Индивидуальные подъемные устройства

2.30

А. Лестничные подъемные устройства



Б. Подвесные подъемные устройства

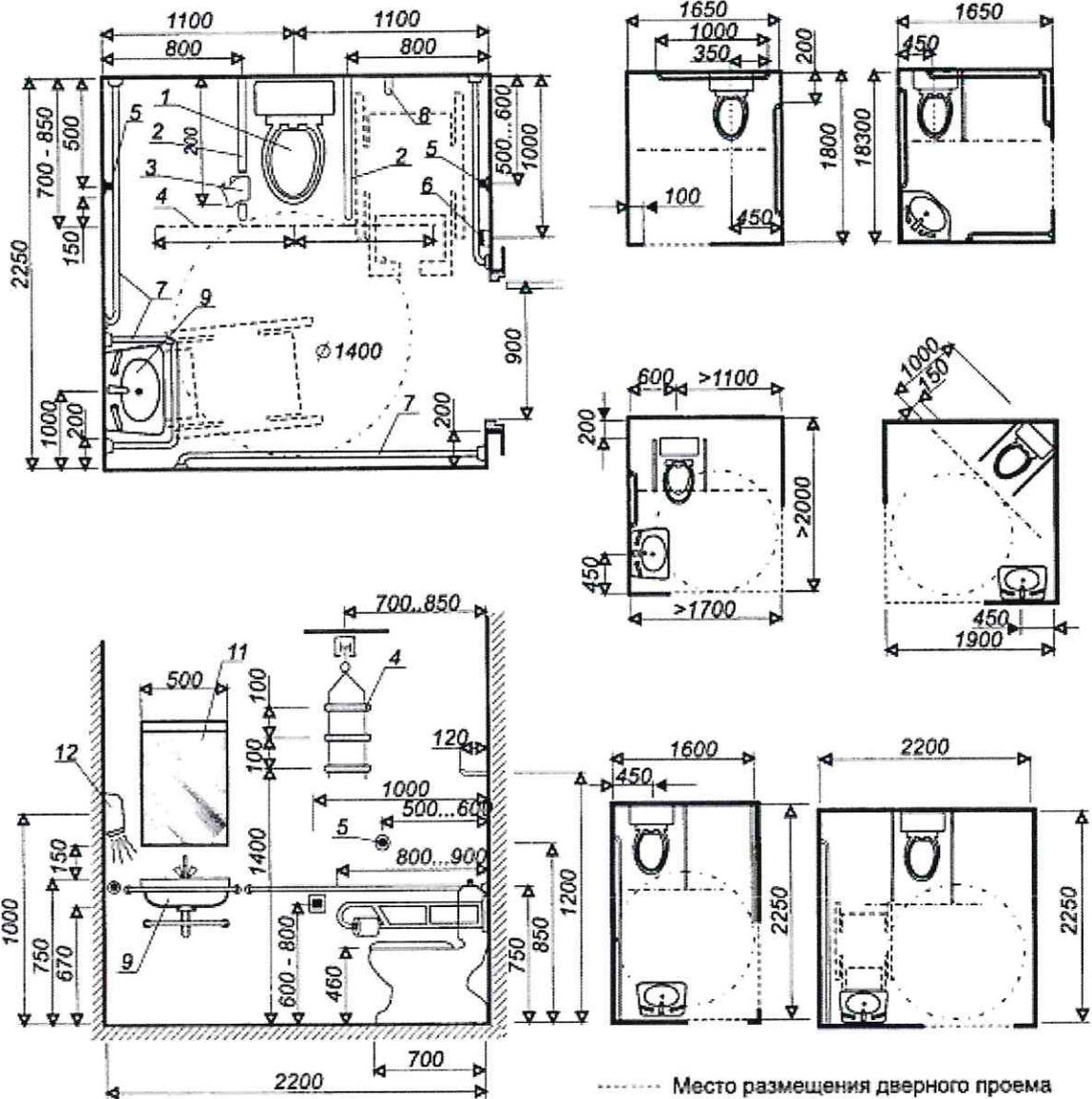


- А. Лестничное подъемное устройство:**
 - размеры платформы, мм: 680x750, 800x1000, 900x1200
 - угол подъема — 0—90°
 - грузоподъемность, кг: 150, 200, 250—300
 - габариты в сложенном виде, мм: ширина — 300, длина 500—1800, высота — 900.
- Б. Подвесное подъемное устройство:**
 - габаритные размеры грузонесущей части, мм — 400x200x300
 - угол подъема (max) — 90°
 - радиус поворота направляющей (min), м — 0,3
 - грузоподъемность, кг — 150, 200, 250, 300

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недо	Подп.	Дата

Кабины общественного туалета

3.10



- 1 — унитаз; 2 — откидывающаяся опора для рук; 3 — бумагодержатель; 4 — штанга с навесными ручьятками; 5 — кнопка слива воды; 6 — кнопка сигнализации; 7 — горизонтальный поручень; 8 — крючок для одежды; 9 — раковина с туалетной полкой; 10 — рычаговый удлинитель крана; 11 — зеркало; 12 — фен

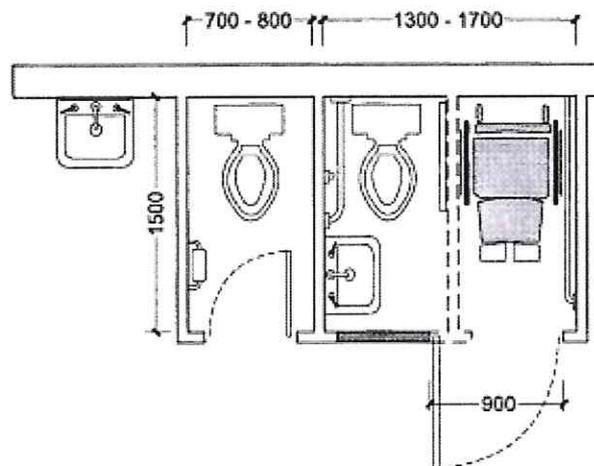
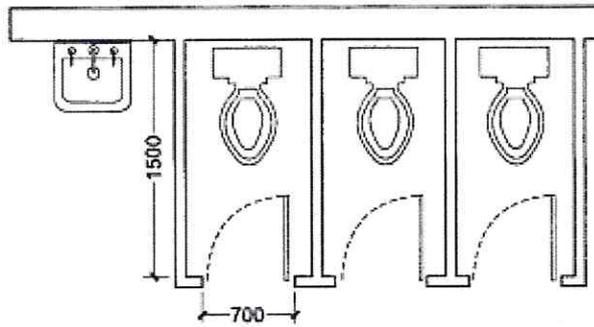
Изм.	Коп.	Лист	Недо	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------



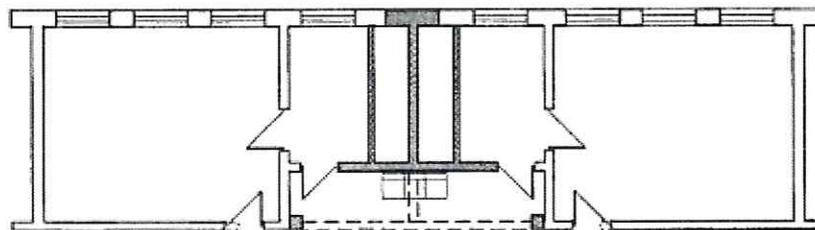
Пример реконструкции санузлов

3.11

УСТРОЙСТВО ОДНОЙ СПЕЦИАЛЬНОЙ КАБИНЫ НА МЕСТЕ ДВУХ ОБЫЧНЫХ



ВЫДЕЛЕНИЕ МЕСТ ОТДЫХА И РАСШИРЕНИЕ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ С МЕСТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛИЦ



Изм.	Коп.	Лист	№ до	Подп.	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

17