

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
«10» 05 2025г
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАУ ДО
«ДМШ им. Р.М. Глиэра»
(наименование учреждения)

(подпись) И.С. Крячкова
Ф.И.О.
«__» 2025г
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
МАУ ДО «ДМШ им. Р.М. Глиэра» по адресу: г.Калининград, ул. Минина и Пожарского ,4
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех <i>2023</i> отопительных периодов <i>2024</i>		
1. Общие сведения по объекту				2022-2023г	2023-2024г	2024-2025г
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Минина и Пожарского ,4		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	г. Калининград		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор №1363/Д от.09.01.2025	Договор №1363/ Д от 28.12.2022г	Договор № 1363/Д от 22.12.2023	Договор №1363/Д от 22.12.2023
1.5	Год постройки	1945 год		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	05.2023	Капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
			отопления и систем электроснабжения			
1.7	Материал стен	Кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал				
1.9	Наличие чердака	мансарда				
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	отапливаются все помещения		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	618,9		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	618,9		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	1	2016	Погодозависимый	Погодозависимый	Погодозависимый
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		закрытая	закрытая	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая	3-х ходовой клапан	зависимая	зависимая	независимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная		двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет		нет	нет	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии 1	ТВ-7 №13-011180	-	-	-
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, ПВХ		Сталь, полимер	Сталь, полимер	Сталь, полимер

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
3.9	Водопроводный ввод	имеется	1ввод	1	1	1
3.10	Водомерный узел	имеется		1	1	1
3.11	Материал трубопроводов	Сталь,ПВХ		Сталь,пвх	Сталь,пвх	Сталь,пвх
3.12	Электрический ввод	1 ввод	1	1	1	1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется 1	№ 025119 дата поверки 2031г.	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	нет		1	1	1
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	-	-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует				
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное				
4.2	водоснабжение	Централизованное				
4.3	водоотведение	Централизованное				
4.4	электроснабжение	Централизованное				
4.5	газоснабжение	-				
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			-	1396 ГКал	1355 ГКал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет				
5.2	- аварийный останов котельных:	нет				
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет				
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет				
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	нет				

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>	<i>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</i>		
	6. Технологические нарушения по внутренним причинам					
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
	7. Схемные условия					
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Не имеется		Не имеется	Не имеется	Не имеется
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	С нижней разводкой		С нижней разводкой	С нижней разводкой	С нижней разводкой
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая		Скрытая	Скрытая	Скрытая
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные		изолированны е	изолированны е	изолированны е
7.5	- диаметры трубопроводов:	20-150 мм стояковая система				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы):	радиаторы		Радиаторы 49шт	Радиаторы 49шт	Радиаторы 49шт
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>	<i>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</i>		
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Теплообменники ТВ7	1шт	-	-	-
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Погодозависимое оборудование СО	2023г. во время капремонта фасада, был сорван датчик, по окончании был установлен новый	-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	нет		-	-	-
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Зависимые от погоды. Рабочее давление 6 кгс/см2 Расчет расход 60-90С		-	-	-
9.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	В штатном режиме		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 17.04.2025г.-30.08.2025г.				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17.04.2025г.-30.08.2025г.				В наличии
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО					
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	Не требуется	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплopotребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Ансимов В.А. Кубышкин С.И.		23.07.2022	22.11.2023	20.12.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработана: актуализация с 12.05.2025 по 30.08.2025	Ежегодно			
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034	Срок проверки УУТЭ до 05.10.2026г.	-	№ 681 от 28.03.2023г.	№ 137 от 11.01.2024г.
10.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	01.01.2025-31.12.2025г		ежегодно	ежегодно	ежегодно
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не имеется		-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	нет				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	имеется				
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	18.04.2025г.-20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	18.04.2025г.-20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)			
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.04.2025г.-20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	20.07.2023г.	22.05.2024г.	Июнь-июль 2025г.
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	18.04.2025г.-20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	20.07.2023г.	22.05.2024г.	Июнь-июль 2025г.
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	18.04.2025г.-20.07.2025г.		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не имеется				
11.6	Замена запорной арматуры	Не имеется				
11.7	Замена теплоизоляции	Исправна				
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	имеется				
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов					
11.10	Проведение осмотра и обслуживания	Не имеется				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов					
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не имеется				
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Не требуется		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Не требуется		-	-	-

Ответственный руководитель

ООО "Шелк-Сервис"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (телопотребляющей установки):

1. Григорьев Бургантер Гуров с.в. Гуров
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Заведующий хозяйством Шадринский Шадринский
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Менеджер Теплоцентра Анисимов А.А. Анисимов
(фамилия, имя, отчество) (подпись)